**附件：**

1. **工程造价：**

人民医院史馆布展工程总工期为 120日历天，工程造价为250万元。老门诊楼装修改造工程总工期为 80日历天，工程造价约为750万元。

**2、监理要求**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 施工要求及施工内容：装修工程施工监理。  驻现场具体时间要求：  1、总监：除按相关规范要求做好日常监理工作，并按每月不少于当月施工天数的30%时间驻现场管理，并参与指纹考勤，重要工序节点全程在场。  2、专监及监理员：根据施工进度安排监理人员常驻现场，并按每月不少于当月施工天数的90%驻现场管理，并参与指纹考勤。若现场有施工，监理人员必须保证到位。  3、总监专监不得同天缺岗；  4、项目开工后，现场监理人员须在考勤时段内（上午7：00~8:30签到，下午5:30~6:30签退）考勤，只有签到（或只有签退）均视为缺勤。甲方对施工现场考勤时间段另有安排的，从其安排。每月底报送下月现场人员值班安排表。  5、监理人员请假一天以上（不含一天）需书面申请，报建设单位项目现场负责人审批；一天以内可以口头或电话请假。如因伤病需请假，须提供二级甲等及以上医院证明材料。  6、备案要求：中标通知书签发后3个工作日内完成在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台备案，否则招标人有权取消其中标资格。监理单位派驻现场人员必须为备案人员，并按要求参加指纹考勤。监理合同签订后15个工作日内备案人员不到位视为严重违约，委托人有权单方解除合同，追究监理单位违约责任，并拒绝其参加后续海安市政府投资工程施工监理的投标。  7、考勤要求：  7.1考勤设备费用：考勤设备相关费用自行承担，设备自行解决，设备型号须得到委托人认可。  7.2对缺勤的违约处理：  7.2.1、按考核办法对出勤率进行考核打分；  7.2.2、总监理工程师每缺勤一天扣200元，其他管理人员每缺勤一天扣100元；  7.2.3、总监必须参加节点验收，总监不在场的每次扣2000元，总监必须参加现场检查，总监不在场的每次扣500元，其他监理人员每次扣200元。（值班表休息时间及已请假得到批准情形除外）；  7.2.4、总监连续7天未驻现场管理，委托人将要求监理人做出书面解释并保证人员限期到位；如监理人在规定期限内拒不整改的，监理人须向委托人支付违约金叁万元人民币，并作为不良行为记录上报建设行政主管部门备案，情节严重的，委托人有权单方面解除合同。  7.2.5、其他监理人员连续5天（或累计30天）未能驻现场管理，委托人将要求监理人做出书面解释并保证人员限期到位；如监理人在规定期限内拒不整改的，监理人须向委托人支付违约金每人壹万元人民币，并作为不良行为记录上报建设行政主管部门备案，情节严重的，委托人有权单方面解除合同。 |

**3、监理机构人员配备要求**

施工阶段监理单位派驻到现场的监理人员（含总监）总人数应符合下表要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 岗位 | 人员要求 | 持证上岗要求 |
| 总监理工程师 | 1 名 | 在投标申请单位注册的房屋建筑工程专业江苏省注册监理工程师 |
| 专业监理工程师 | 1名 | 在投标申请单位注册的房屋建筑工程专业省级监理工程师执业资格 |
| 监理员 | 1名 | 江苏省监理员考试合格房屋建筑工程专业监理员 |
| 总计 | 3名 | |