**海安市人民医院**

**邀请比价采购文件**

|  |
| --- |
| **项目编号：HARY-ZWK-001**  **项目名称：门急诊病房综合楼保洁及地面开光打蜡养护** |

**海安市人民医院**

**二零二零年七月**

**海安市人民医院**

**《门急诊病房综合楼保洁及地面开光打蜡养护》**

**项目谈判须知**

**一、项目概况**

1.工程地点：海安市人民医院。

2.工程概况：新门急诊大楼（面积大约2.8万平方米）保洁及PVC地板开光打蜡。

3. 工期要求：总工期约为15日历天。若中标人工期延误超过10日历天的，招标人有权终止合同并没收其履约保证金。

4.质量要求：见采购文件

**二、**谈判时携带企业营业执照（原件及复印件加盖企业公章）、资质证书（原件及复印件加盖企业公章）、授权委托书（原件）、授权人及授权委托人的身份证复印件、2万㎡及以上单个工商业项目专项服务相关资料。

**三、项目报价**

1.报价方式：本项目采用固定总价报价方式，总价评标。

2.项目预算：项目预算为192000元。

3.谈判保证金：人民币4000元（现金），中标后中标单位可转成履约保证金。

4.本项目采用多轮报价，经过评审符合需求的最低价中标。

四、谈判地点:海安市人民医院 医技楼第二会议室

谈判时间: 2020年7月18日9时30分。

**响应文件目录格式：**

**一、企业证书、授权人委托书等相关证明文件；**

**二、人员、设备资料；**

**三、已完成项目相关资料；**

**三、按照项目质量要求编制报价清单（格式可自行调整）。**

**海安市人民医院**

**《门急诊病房综合楼保洁及地面开光打蜡养护》**

**邀请比价采购报价单**

**项目编号：ZWK001**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **品牌、规格、配置** | **数 量** | **单价**  **（元）** | **金额**  **（元）** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **合 计** |  |  |  |  |  |
|  | **总报价（大写）** | | | | | |

**注：大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。**

**四、项目具体质量要求：**

一、PVC 地板打蜡方法：

1. 使用尘推，将地面的垃圾和灰尘彻底清洁干净，如有口香糖及残胶，应使用橙香清洁剂去除。

2. 使用黑色百洁垫+ 清洁剂（中性清洁剂与起蜡水1比1配比混合），用洗地机进行清洗，吸走污水，等待地面彻底干燥。

3. 使用打蜡工具组合（微纤蜡拖/ 蜡桶），将蜡水适量倒于地面上，用8字形上蜡，施蜡2层，每次施蜡前确保上一层蜡彻底干燥。使用蜡水前先使用强力封地蜡，可封闭地板表面毛孔，防止地下潮气入侵。

二、工具：必须具备多功能清洁车、尘推、榨水车、蜡拖等小型工具。

三、设备：必须具备吸水机、吹风机、单擦机、地面清洗机等设备，品牌标准坦能牌或同等牌子的。

四、地面打蜡处理频率：

 打蜡处理应打两遍底蜡加两遍面蜡。

打蜡操作不良，导致蜡面起泡，大面积脱落，需要起蜡，重新打蜡；并赔偿损失。

打蜡操作不良，导致蜡面明显不均匀，或有蜡拖痕迹，需要起蜡，重新打蜡并赔偿损失。

五、打蜡处理作业标准 ：

1. 提前搬出或移动打蜡范围内阻碍打蜡作业的物品(不能搬动的除外)，以便打蜡作业顺利进行。

2. 公共区域打蜡前，在明显位置由操作人员放置告示牌，用警戒带围出警戒区，并指引客户走其他通道或电梯。

3. 打蜡操作必须使用指定的化学品和设备，并确保化学品在有效期内，设备能够正常工作。

  化学品(中性清洁剂、快速起蜡水、橙香清洁剂、超级硬光蜡、强力封地蜡、消泡剂等)配备标准为“**庄臣牌**”，化学品须有标记且是原装现场拆封验收，明确标明化学品品名，涉及的危害，注意事项和急救措施等。

六、保洁及打蜡保养明细：

|  |  |
| --- | --- |
| 层 次 | 面 积 |
| 8-26层 | PVC面积19层x1340平方米；  暂估面积2.6万平方米  （含除PVC外的所有保洁 ） |
| 一层门急诊大厅 | 暂估大理石面积2000平方米 |

七、验收标准：

1. 现场拆封使用的化学品，每一遍打蜡后需要验收合格后才可进行下一次操作程序；

2. 蜡面厚薄均匀，无打蜡拖痕迹或圈痕迹，地面无水渍，无污渍；

3. 打蜡面边角和中央均匀一致；

4. 蜡面光亮能够照人；

5. 打蜡后地面光亮，不吸附灰尘，方便每日清洁 ；