**海安人民医院磁共振机房改造工程总说明**

1. **工程概况：**

本工程位于海安市人民医院老门诊楼内，主要工作内容为磁体间、控制室、设备间、休息室的改造工程。

1. **编制范围：**

土建、安装。

1. **清单编制依据：**
2. 业主提供的施工图、招标文件等。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013），《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；《省住房城乡建设厅关于<建设工程工程量清单计价规范>（GB50500—2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见》（苏建价〔2014〕448号)。

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建函价（2019）178号）。

4、省、市、县造价管理部门有关现行的计价文件等。

5、凡图纸未明确的参照现行标准图集号及节点索引。

6、计税模式采用增值税简易计税。

**四、有关工程量计算说明：**

本工程相关做法如下：

1、在地面开凿尺寸为200mm（宽）\*100mm（深）的电缆沟，电缆沟内侧采用防水水泥砂浆抹面，4mm厚SBS卷材防水层，盖板为304不锈钢成品电缆沟盖板，壁厚2mm。

2、防水卷材规格为4mm厚SBS卷材防水层。

3、设备间原有钢质防火门（1025\*2050mm）拆除并安装至休息室，休息室须开凿门洞。

4、设备间的门更换为乙级钢质防火门（1200\*2100mm）。

5、候诊大厅入口处原木质防火门更换为甲级钢质防火门(1500mm\*2100mm)。

6、强电部分没有系统图，照明部分线按BV-2.5mm,插座部分按BV-4mm计入。

7、进线电缆及YJV-5\*70各按80米计入。

8、弱电部分穿线按六类网线计入。

9、给水按PPRDe20计入

10、排水系统按U-PVC塑料管排水管 De110管计入。

**五、材料品牌推荐表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 供选用的品牌 | 备注 |
| 1 | 乳胶漆 | 立邦、多乐士、三棵树 |  |
| 2 | 瓷砖 |  | 颜色、样式要求同原瓷砖（广东砖） |
| 3 | 铝制方扣板 | 欧斯宝、西飞、欧利普 | 600\*600 |
| 4 | 轻钢龙骨 | 北新龙牌、可耐福、拉法基 |  |
| 5 | 铝塑板 | 吉祥、华源、雅丽泰 |  |
| 6 | 吸音板 |  | 符合国家环保要求 |
| 7 | 石材 |  | 山东产，机械车边磨光 |
| 8 | 钢质防火门（含双面门套） | 金亿达、星月神、三荣 | 质量、标准、观感须由业主确认后方可进场，符合消防要求 |
| 9 | 配电箱含内配件（含浪涌） | 常开、上海人民电器（上海人民电器厂上联牌）、梅兰日兰（苏州） | 国标 |
| 10 | 开关、插座 | 西蒙i3系列 | 国标 |
| 11 | 灯具LED | 雷士、飞利浦、三雄极光、西蒙（LED）  （灯壳、灯管、镇流器等全套采用同一品牌） | 国标 |
| 12 | 电缆电线（国标） | 远东、上上、宝胜 | 国标 |
| 13 | 给、排水管（国标） | 联塑、中财(不含新华财）、金牛、伟星 | 国标 |
| 14 | SBS防水卷材 | 东方雨虹、科顺、水星 |  |

说明：（1）招标人保留更换材料品牌及材料甲控乙供的权利；

（2）招标人保留进一步细化推荐品牌的品名、代码、参数、产地的权利；

（3）投标人使用的材料品牌参照材料品牌附表或使用质量等同于（或高于）本品牌的产品也可，未注明品牌型号的材料，按规范及图纸设计等要求的参数使用，并符合招标文件的要求，其品质档次不得低于有品牌型号的材料，施工前必须得到甲方、监理的认可才可以进场。

（4）所有的装修材料，进场前均须提供样品供建设单位、建设中心、监理单位等确认后封样，方可大批量进场；所有的装修材料，最终的选定，不涉及价格调整。

（5）材料的颜色和式样由业主确定，不涉及价格变动。

（6）所有石材的可接触面或可见面棱角均须机械车边磨光；倒角、磨边、以及晶面处理、六面防护、开洞、成品保护均包含在投标报价中，结算时不调整。

**六、其他说明**

1、对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

2、投标人投标前须现场踏勘，在报价中综合考虑比如场地狭小等需增加的施工成本，否则由此引起的所有问题均由中标人自行承担，结算不调整。

3、因施工造成的原有路面的破损，中标人负责修复。

4、现场的临时道路、冲洗台等：本工程的场内临时道路、冲洗台均由中标人施工，价格由中标人自行综合考虑在投标报价中。

5、清单不能详尽描述项目所有内容，投标人应全面结合招标文件、施工图纸、现场踏勘、清单总说明等报价。

**七、控制价编制依据**

1、公布的工程量清单、业主提供的施工图、招标文件等。

2、定额依据：《江苏省建筑与装饰工程计价定额2014》、《江苏省安装工程计价定额2014》、《江苏省建设工程费用定额2014》及《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价（2016）154号）（按增值税一般计税方法计算）。

3、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号）。

4、人工工资单价按苏建函价〔2022〕62号文执行。

5、主要地方材料价格按2022年第4期《南通建设工程造价信息》中海安市建设工程主要地方材料指导价，其他材料执行2022年第4期《南通建设工程造价信息》，缺项材料直接市场询价。